

ጣልያንኛ ንከራይ ገዛ

ከራይ ኣብ ኢጣልያ ኣብ ውሑዳት ቃላት ናይቲ ውዕል እዩ ዝምርኮስ። እንተተረፈኻኩም ካብ ሃንጸበት ትጽሑን።

ዘድልዩኻ ቃላት

l'affitto	ከራይ
il contratto di locazione	ውዕል ከራይ
la caparra	ቅድመ ክፍሊት
le spese condominiali	ወጻኢታት ህንጻ
il proprietario	ወናኒ
l'inquilino	ተኻራዲ
la cedolare secca	ቀዋሚ ግብሪ
la registrazione del contratto	ምዝገባ ውዕል
l'agenzia immobiliare	ወኪል ንብረት
le utenze	ኤለክትሪክን ማይን

ከምዘለዉ ከትጥቀመሎም እትኽእል ሓረጎች

1. Sto cercando un appartamento in affitto.
2. Le spese condominiali sono incluse?
3. Il contratto è registrato?
4. Quanto è la caparra?
5. L'appartamento è arredato?
6. Chi paga le utenze, io o il proprietario?
7. Il contratto è quattro anni più quattro?
8. Posso prendere la residenza a questo indirizzo?
9. Quando mi restituite la caparra?
10. Vorrei vedere l'appartamento prima di firmare.

In agenzia immobiliare

እተን ኣብ ለዕሊ ዘለዎ ቃላት፡ ኣብ ናይ ብሓቂ ዝርርብ፡

AGENTE

Questo è un bilocale, sessanta metri quadri.

INQUILINO

Quanto è l'affitto?

AGENTE

Seicentocinquanta euro al mese, più ottanta di spese condominiali.

INQUILINO

Le utenze sono comprese?

AGENTE

No, luce e gas sono a parte. Il riscaldamento è centralizzato.

INQUILINO

E la caparra?

AGENTE

Tre mensilità. Le tornano indietro alla fine, se non ci sono danni.

INQUILINO

Il contratto lo registrate voi?

AGENTE

Sì, entro trenta giorni. Le serve per la residenza.

ክዝከር ዘለዎ

ውዕል ክምዝገብ ኣለዎ፡፡ ብዘይ ምዝገባ ኣብቲ ኣድራሻ መንበሪ ክትገብር ኣይትኽእልን፡፡

ብA1 ጀምር

ፍርቂ መገዲ A1 ክፉት እዩ፡ ብዘይ ምዝገባ



★★★★★ (10) · ብኣለሲዮ፡ ካብ 2018 መምህር

ካብ ኣብ ወርሒ €5,83, ጀሚሩ ምዝገባ ብዓመታዊ መደብ

ካብ Thuis Italiaans ተወሳኺ

- መጻሕፍቲ ብደረጃ
- ትምህርቲ ጣልያንኛ ብኣንላይን
- ልዕሊ 700 ናጻ ልምምዳት
- ናጻ መምርሒታት ጣልያንኛ