

Italiana pentru închiriat o casă

Închirierea în Italia se joacă pe câteva cuvinte din contract. Dacă le înțelegi, eviți surprizele.

Cuvintele care îți trebuie

l'affitto	chiria
il contratto di locazione	contractul de închiriere
la caparra	garanția
le spese condominiali	cheltuielile de întreținere
il proprietario	proprietarul
l'inquilino	chiriașul
la cedolare secca	impozitul forfetar
la registrazione del contratto	înregistrarea contractului
l'agenzia immobiliare	agenția imobiliară
le utenze	utilitățile

Fraze de folosit așa cum sunt

1. Sto cercando un appartamento in affitto.
2. Le spese condominiali sono incluse?
3. Il contratto è registrato?
4. Quanto è la caparra?
5. L'appartamento è arredato?
6. Chi paga le utenze, io o il proprietario?
7. Il contratto è quattro anni più quattro?
8. Posso prendere la residenza a questo indirizzo?
9. Quando mi restituite la caparra?
10. Vorrei vedere l'appartamento prima di firmare.

In agenzia immobiliare

Cuvintele de mai sus, într-o conversație reală.

AGENTE

Questo è un bilocale, sessanta metri quadri.

INQUILINO

Quanto è l'affitto?

AGENTE

Seicentocinquanta euro al mese, più ottanta di spese condominiali.

INQUILINO

Le utenze sono comprese?

AGENTE

No, luce e gas sono a parte. Il riscaldamento è centralizzato.

INQUILINO

E la caparra?

AGENTE

Tre mensilità. Le tornano indietro alla fine, se non ci sono danni.

INQUILINO

Il contratto lo registrate voi?

AGENTE

Sì, entro trenta giorni. Le serve per la residenza.

De reținut

Contractul trebuie înregistrat. Fără înregistrare nu poți face rezidența la adresa aceea.

Începe cu A1

Jumătate din parcursul A1 este deschisă, fără înregistrare



★★★★★ (10) · de la Alessio, profesor din 2018

Caută ti amo Italian

Abonament de la €5,83 pe lună, planul anual

Mai multe de la Thuis Italiaans

- Cărți gradate pe niveluri
- Lecții de italiană online
- Peste 700 de exerciții gratuite
- Ghiduri gratuite pentru italiană