

Італійська для оренди житла

Оренда в Італії тримається на кількох словах із договору. Якщо їх розумієш, уникаєш несподіванок.

Слова, які вам знадобляться

l'affitto	орендна плата
il contratto di locazione	договір оренди
la caparra	застава
le spese condominiali	витрати на утримання будинку
il proprietario	власник
l'inquilino	орендар
la cedolare secca	єдиний податок
la registrazione del contratto	реєстрація договору
l'agenzia immobiliare	агентство нерухомості
le utenze	комунальні послуги

Фрази, які можна вживати як є

1. Sto cercando un appartamento in affitto.
2. Le spese condominiali sono incluse?
3. Il contratto è registrato?
4. Quanto è la caparra?
5. L'appartamento è arredato?
6. Chi paga le utenze, io o il proprietario?
7. Il contratto è quattro anni più quattro?
8. Posso prendere la residenza a questo indirizzo?
9. Quando mi restituite la caparra?
10. Vorrei vedere l'appartamento prima di firmare.

In agenzia immobiliare

Слова вище, у справжній розмові.

AGENTE

Questo è un bilocale, sessanta metri quadri.

INQUILINO

Quanto è l'affitto?

AGENTE

Seicentocinquanta euro al mese, più ottanta di spese condominiali.

INQUILINO

Le utenze sono comprese?

AGENTE

No, luce e gas sono a parte. Il riscaldamento è centralizzato.

INQUILINO

E la caparra?

AGENTE

Tre mensilità. Le tornano indietro alla fine, se non ci sono danni.

INQUILINO

Il contratto lo registrate voi?

AGENTE

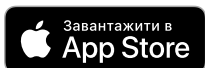
Sì, entro trenta giorni. Le serve per la residenza.

Варто запам'ятати

Договір треба зареєструвати. Без реєстрації неможливо оформити прописку за цією адресою.

Почніть з A1

Половина курсу A1 відкрита, без реєстрації



★★★★★ (10) · від Алессіо, викладач з 2018 року

Шукайте ti amo Italian

Підписка від €5,83 на місяць, за річним планом

Більше від Thuis Italiaans

- Книжки за рівнями
- Уроки італійської онлайн
- Понад 700 безкоштовних вправ
- Безкоштовні довідники з італійської