

Italishtja për të marrë shtëpi me qira

Qiraja në Itali luhet mbi pak fjalë të kontratës. Po t'i kuptosh, shmang surprizat.

Fjalët që të duhen

l'affitto	qiraja
il contratto di locazione	kontrata e qirasë
la caparra	kaparja
le spese condominiali	shpenzimet e pallatit
il proprietario	pronari
l'inquilino	qiramarrësi
la cedolare secca	tatimi i sheshtë
la registrazione del contratto	regjistrimi i kontratës
l'agenzia immobiliare	agjencia imobiliare
le utenze	faturat

Fraza për t'i përdorur ashtu siç janë

1. Sto cercando un appartamento in affitto.
2. Le spese condominiali sono incluse?
3. Il contratto è registrato?
4. Quanto è la caparra?
5. L'appartamento è arredato?
6. Chi paga le utenze, io o il proprietario?
7. Il contratto è quattro anni più quattro?
8. Posso prendere la residenza a questo indirizzo?
9. Quando mi restituite la caparra?
10. Vorrei vedere l'appartamento prima di firmare.

In agenzia immobiliare

Fjalët e mësipërme, në një bisedë të vërtetë.

AGENTE

Questo è un bilocale, sessanta metri quadri.

INQUILINO

Quanto è l'affitto?

AGENTE

Seicentocinquanta euro al mese, più ottanta di spese condominiali.

INQUILINO

Le utenze sono comprese?

AGENTE

No, luce e gas sono a parte. Il riscaldamento è centralizzato.

INQUILINO

E la caparra?

AGENTE

Tre mensilità. Le tornano indietro alla fine, se non ci sono danni.

INQUILINO

Il contratto lo registrate voi?

AGENTE

Sì, entro trenta giorni. Le serve per la residenza.

Për t'u mbajtur mend

Kontrata duhet regjistruar. Pa regjistrim nuk merr dot rezidencën në atë adresë.

Fillo me A1

Gjysma e rrugëtimit A1 është e hapur, pa regjistrim



★★★★★ (10) · nga Alessio, mësues që nga 2018

Kërko ti amo Italian

Abonim nga €5,83 në muaj, plani vjetor

Më shumë nga Thuis Italiaans

- Libra të graduar sipas nivelit
- Mësime italishteje online
- Mbi 700 ushtrime falas
- Udhëzues falas për italishten