

الإيطالية لاستئجار بيت

الإيجار في إيطاليا يتوقف على بضع كلمات في العقد. إذا فهمتها تتجنب المفاجآت.

الكلمات التي تحتاجها

الإيجار	l'affitto
عقد الإيجار	il contratto di locazione
العربون	la caparra
مصاريف العمارة	le spese condominiali
المالك	il proprietario
المستأجر	l'inquilino
الضريبة المقتوعة	la cedolare secca
تسجيل العقد	la registrazione del contratto
الوكالة العقارية	l'agenzia immobiliare
فواتير الخدمات	le utenze

عبارات تستعملها كما هي

1. Sto cercando un appartamento in affitto.
2. Le spese condominiali sono incluse?
3. Il contratto è registrato?
4. Quanto è la caparra?
5. L'appartamento è arredato?
6. Chi paga le utenze, io o il proprietario?
7. Il contratto è quattro anni più quattro?
8. Posso prendere la residenza a questo indirizzo?
9. Quando mi restituite la caparra?
10. Vorrei vedere l'appartamento prima di firmare.

In agenzia immobiliare

الكلمات أعلاه، في محادثة حقيقية.

AGENTE

Questo è un bilocale, sessanta metri quadri.

INQUILINO

Quanto è l'affitto?

AGENTE

Seicentocinquanta euro al mese, più ottanta di spese condominiali.

INQUILINO

Le utenze sono comprese?

AGENTE

No, luce e gas sono a parte. Il riscaldamento è centralizzato.

INQUILINO

E la caparra?

AGENTE

Tre mensilità. Le tornano indietro alla fine, se non ci sono danni.

INQUILINO

Il contratto lo registrate voi?

AGENTE

Sì, entro trenta giorni. Le serve per la residenza.

للتذكير

يجب تسجيل العقد. بدون تسجيل لا يمكنك استخراج الإقامة على ذلك العنوان.

المزيد من Thuis Italiaans

- كتب مصنفة حسب المستوى
- دروس الإيطالية عبر الإنترنت
- أكثر من 700 تمرين مجاني
- أدلة مجانية للإيطالية

ابدأ من A1

نصف مسار A1 متاح بدون تسجيل



★★★★★ (10) من أليسيو، معلّم منذ 2018

ابحث عن ti amo Italian

اشترك ابتداءً من 5,83€ شهرياً، مع الخطة السنوية