

Italyano sa pag-upa ng bahay

Ang pag-upa sa Italya ay nakasalalay sa ilang salita sa kontrata. Kapag naintindihan mo, wala kang sorpresa.

Ang mga salitang kailangan mo

l'affitto	upa
il contratto di locazione	kontrata sa pag-upa
la caparra	deposito
le spese condominiali	gastos sa gusali
il proprietario	may-ari
l'inquilino	umuupa
la cedolare secca	flat rate na buwis
la registrazione del contratto	pagrerehistro ng kontrata
l'agenzia immobiliare	ahensya ng ari-arian
le utenze	kuryente at tubig

Mga pangungusap na magagamit agad

1. Sto cercando un appartamento in affitto.
2. Le spese condominiali sono incluse?
3. Il contratto è registrato?
4. Quanto è la caparra?
5. L'appartamento è arredato?
6. Chi paga le utenze, io o il proprietario?
7. Il contratto è quattro anni più quattro?
8. Posso prendere la residenza a questo indirizzo?
9. Quando mi restituite la caparra?
10. Vorrei vedere l'appartamento prima di firmare.

In agenzia immobiliare

Ang mga salita sa itaas, sa isang totoong usapan.

AGENTE

Questo è un bilocale, sessanta metri quadri.

INQUILINO

Quanto è l'affitto?

AGENTE

Seicentocinquanta euro al mese, più ottanta di spese condominiali.

INQUILINO

Le utenze sono comprese?

AGENTE

No, luce e gas sono a parte. Il riscaldamento è centralizzato.

INQUILINO

E la caparra?

AGENTE

Tre mensilità. Le tornano indietro alla fine, se non ci sono danni.

INQUILINO

Il contratto lo registrate voi?

AGENTE

Sì, entro trenta giorni. Le serve per la residenza.

Tandaan ito

Kailangang irehistro ang kontrata. Kung hindi, hindi ka makakakuha ng residency sa address na iyon.

Magsimula sa A1

Bukas na ang kalahati ng A1, walang sign-up



★★★★★ (10) · gawa ni Alessio, guro mula 2018

Hanapin ang ti amo Italian

Subscription mula €5,83 kada buwan, taunang plano

Higit pa mula sa Thuis Italiaans

- Mga aklat ayon sa antas
- Online na aralin sa Italyano
- 700+ libreng pagsasanay
- Libreng gabay sa Italyano