

# 租房要用的意大利语

在意大利租房的关键在合同里的几个词。看懂它们就能避免意外。

## 你需要的词

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| <b>l'affitto</b>                      | 房租    |
| <b>il contratto di locazione</b>      | 租赁合同  |
| <b>la caparra</b>                     | 押金    |
| <b>le spese condominiali</b>          | 公共维护费 |
| <b>il proprietario</b>                | 房东    |
| <b>l'inquilino</b>                    | 租客    |
| <b>la cedolare secca</b>              | 统一税率  |
| <b>la registrazione del contratto</b> | 合同登记  |
| <b>l'agenzia immobiliare</b>          | 房产中介  |
| <b>le utenze</b>                      | 水电煤费用 |

## 可以直接使用的句子

1. Sto cercando un appartamento in affitto.
2. Le spese condominiali sono incluse?
3. Il contratto è registrato?
4. Quanto è la caparra?
5. L'appartamento è arredato?
6. Chi paga le utenze, io o il proprietario?
7. Il contratto è quattro anni più quattro?
8. Posso prendere la residenza a questo indirizzo?
9. Quando mi restituite la caparra?
10. Vorrei vedere l'appartamento prima di firmare.

## In agenzia immobiliare

上面的词，出现在真实对话里。

AGENTE

Questo è un bilocale, sessanta metri quadri.

INQUILINO

Quanto è l'affitto?

AGENTE

Seicentocinquanta euro al mese, più ottanta di spese condominiali.

INQUILINO

Le utenze sono comprese?

AGENTE

No, luce e gas sono a parte. Il riscaldamento è centralizzato.

INQUILINO

E la caparra?

AGENTE

Tre mensilità. Le tornano indietro alla fine, se non ci sono danni.

INQUILINO

Il contratto lo registrate voi?

AGENTE

Sì, entro trenta giorni. Le serve per la residenza.

### 记住这一点

合同必须登记。没有登记就无法在该地址办理居住登记。

## 从 A1 开始

A1 课程已开放一半，无需注册



★★★★★ (10) · 由老师 Alessio 制作，2018 年起任教

搜索 我爱意大利语

订阅低至 每月 €5,83 (按年计划)

## 更多来自 Thuis Italiaans

- 按级别分级读物
- 在线意大利语课程
- 700 多个免费练习
- 免费的意大利语指南